

Prx

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

Zagreb, 08.10.2021.

EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju
Vrhovčev vijenac 44
Zagreb

Stečajni upravitelj Berislav Maksimović
Ulica braće Radić 1
Hrašćica

Predmet: OPOMENA PRED UTUŽENJE

Poštovani gospodine Maksimović,

obraćamo Vam se kao stečajnom upravitelju društva EKO-MEDIA d.o.o. – u stečaju, a u ime trgovačkog društva INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Avenija V. Holjevca 10, naše stranke po izdanoj nam punomoći, a u svezi nastalog prijevora koji se sastoji u sljedećem:

Kao što Vam je poznato, te kao što smo u više navrata razgovarali, društvo EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju u posjedu je oglasnih površina na kojima obavlja djelatnost oglašavanja te na kojima, kako proizlazi iz podataka koje sami dostavljate u stečajnom postupku, dopušta „podzakup“ trećim osobama.

Kao što Vam je također poznato, posjed tih oglasnih površina postao je bespravan i nezakonit raskidom Ugovora o zakupu još davne 2013. godine.

Neovisno o tome što je Ugovor raskinut te što je time prestala pravna osnova za posjed i gospodarsko iskorištavanje oglasnih površina, društvo EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju do dana sastava ovoga dopisa nije prestala sa navedenim postupanjem. Štoviše, unatoč našim opetovanim apelima i pozivanjima na isto, društvo EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju, odnosno Vi koji ste kao stečajni upravitelj odgovorni za zakonitost poslovanja toga društva, nije predala površine u posjed našoj stranci. Povrh toga, površine se i dalje gospodarski iskorištavaju, što od strane društva EKO MEDIA d.o.o., što od strane trećih osoba po ovlasti toga društva.

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 060802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lopoša

ZARĘCOWA
VINTER
K&S
BIEKUSOWIC

Drugim riječima, EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju stječe imovinsku korist ne samo od toga što sama obavlja djelatnost oglašavanja na oglasnim površinama, nego još i daje u podzakup površine za koje ni sama ne plaća zakup vlasniku! Takvo što nedopustivo je u gospodarskim odnosima, pa bili oni i izvan ugovorne suradnje, a sve opisano potencijalno predstavlja i ostvarenje obilježja kaznenog djela.

Nakon ovakvoga postupanja koje od strane društva EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju traje već preko 7 godina, od čega pod Vašom odgovornošću dvije godine, čak je predloženo donošenje Stečajnog plana društva EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju. Navedeni stečajni plan zasniva se na namjeri da se i dalje nastavi sa obavljanjem djelatnosti na oglasnim površinama koje nelegalno posjedujete bez ikakve pravne osnove i bez plaćanja ikakve naknade. Štoviše, u Planu se daje projekcija i za daljnjih 5 godina, a prema kojoj je predviđeno da ćete od oglašavanja i podzakupata ostvariti neto prihod od 819.000,00 kn, a da ćete zakup za te iste površine od kojih bi to uprihodovali platiti – 0,00 kn.

Slijedom navedenog, a kako je Stečajni plan bez navedenog troška evidentno nerealan, neodrživ i nezakonit, ovim putem pozivamo Vas da trošak naknade na ime zakupnine kao izvanugovornog potraživanja uvrstite u Stečajni plan.

Vjerujem da nije potrebno posebno pojašnjavati da unatoč tome što je Ugovor raskinut te nemate osnovu posjedovati oglasne površine i dalje postoji obveza posjednika da plaća naknadu za isto u visini troškova tržišne zakupnine.

S obzirom na to da ste evidentno zanemarili da sa poslovanjem dolaze i troškovi, a uzimajući u obzir to da za vrijeme trajanja stečajnog postupka (kao, uostalom, niti prije toga) niste isplatili niti jednu kunu zakupnine, ovim putem Vas i službeno pozivamo da isto učinite.

Prema izračunu naše stranke, minimalni iznos zakupnine za oglasne površine koje posjedujete za razdoblje od otvaranje stečajnog postupka do danas iznosi ukupno 9.322.400,00 kn.

Navedeni iznos utvrđen je na način da su u obzir uzeti broj oglasnih površina te trenutne cijene zakupa oglasnih površina.

Kao stečajni upravitelj te time osoba ovlaštena na zastupanje društva svakako ste svjesni postojanja navedenog dugovanja te osnovanosti navedenog iznosa. Na bankovnom računu stečajnog dužnika sredstva navodno postoje, a istovremeno navedeno potraživanje nije podmireno niti djelomično.

Ovim putem pozivamo Vas da navedeni iznos isplatite u roku od 8 dana na račun naše stranke broj HR9223400091100022902 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d.

Naglašavam da ćemo protekom rečenog roka, a prema izričitim uputama naše stranke biti prisiljeni pokrenuti postupak radi prisilne naplate dospjelog potraživanja u cijelosti, kao i zatražiti plaćanje troškova postupka, uvećano za zakonske zatezne kamate, a što bi sve dovelo do nepotrebnih troškova koji će na kraju pasti na teret stečajnog dužnika, kao i državnog proračuna.

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ

Molim Vas da nam dokaz o uplati dostavite putem e-maila na adresu info@ovks.hr.

U nadi da ćete postupiti po ovoj opomeni, s poštovanjem,

Odvjetničko društvo
Orehovec & Partneri d.o.o.

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.
Smičiklasova 18
Zagreb

ODVJETNIK
TOMISLAV OREHOVEC

ODVJETNICA
KSENIA GREJIC DOLE
ZAGREB, SMICIKLASOVA 18

Ksenija Grejić Dolenec

From: Poslovna.hr <ziro.racuni@poslovna.hr>
Sent: Tuesday, May 17, 2022 12:05 PM
To: Amir Šibić <KSENIJA.GREJICDOLENEC@OVKS.HR>
Subject: Provjera stanja blokade računa za: ARNO DUO d.o.o.

Poštovani,

izvršena je provjera koju ste tražili. Računi poslovnog subjekta ARNO DUO d.o.o. na datum 17.05.2022 u 12:02 -
Subjekt je u blokadi

Lijep pozdrav,

Poslovna.hr tim

FINANCIJE

PRIHOD

1.417.800

POKAZATELJI

11▲

12▼

SKENER

PROFITABILNOST

LIKVIDNOST

AKTIVNOST

ZADUŽENOST

BONITET

E2

BONITETNA
OCJENA



ARNO DUO D.O.O., Sesvete

ARNO DUO d.o.o. za usluge, OIB: 55059394121

OIB: 55059394121 EUID: HRSR.080475857 Adresa sjedišta: 10360 Sesvete (Zagreb), Blage Zadre 17 d Telefon: 01/48 56 106 Email: info@arno-duo.hr (mailto:info@arno-duo.hr) Djelatnost: 41.10 Organizacija izvedbe projekata za zgrade (NKD 2007) Sektor F - Građevinarstvo Žiro račun: HR4423600001102532715, HR3223400091110761300, HR7924840081106605325, (Ukupno 5 računa) (subjekti.aspx?show=578355&lab=iban#tabBlokade) Matični broj: 1780417 Registracijski broj: 080475857 (Trgovački sud u Zagrebu) Porijeklo kapitala: 100% domaći kapital - izvor FINA Vlasništvo: privatno vlasništvo Godina osnivanja: 2003 Veličina: 1 - mikro



Damir

Petrušić

Povezan s

17

subjekta

(osobe.aspx?show=100159173)

U BLOKADI

Zadnja provjera:
16.5.2022.

PROVJERI

FAILURE SCORE

-

BONITETNA OCJENA

E2▲

ANALIZA

Poslovni subjekt ARNO DUO d.o.o. registriran je za djelatnost Organizacija izvedbe projekata za zgrade (41.10). ARNO DUO d.o.o. je u privatnom vlasništvu. Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala. ARNO DUO d.o.o. je 2020. ostvario ukupni godišnji prihod u iznosu od 1.417.810,00 kn što predstavlja relativnu promjenu ukupnih prihoda od -1.348,00 kn u odnosu na prethodno razdoblje kada je poslovni subjekt ostvario ukupne godišnje prihode u iznosu od 1.419.158,00 kn. Poslovni subjekt je tokom posljednje dvije godine poslovao s dobiti. ARNO DUO d.o.o. je u 2020. ostvario neto rezultat poslovanja u iznosu od 1.239,00 kn dok je ostvarena neto marža iznosila 0,09%. Poslovni subjekt ARNO DUO d.o.o. u 2020. smanjivao je broj zaposlenih, a imao je 2 zaposlenika.